

UAB Mano Būstas Neris

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

2022-03-06
(data)

Nr. **MBN-22-VA-000385**

Vilnius
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**
Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas: **P. Vileišio g. 24, Vilnius**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma (su)	Faktinė metinė išlaidų suma (su)	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1995,84	1995,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šild., k. v. sistemų ir liftų)	3460,80	3460,80	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	3249,84	3249,84	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)		<i>duomenys pateikiami Ignitis</i>	
1.5.	liftų priežiūros	0,00	0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)		<i>duomenys pateikiami Ignitis</i>	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	2556,34	2556,34	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,00	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkr. paslaugas)	0,00	0,00	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	6444,06	6817,12	
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų)	0,00	0,00	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:			18079,94	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:			18374,02	
Įsiskolinimas, Eur:			2740,97	įskaitant ankstesnius laikotarpius

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (ir jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	334,46	0,0300	1379,52	1379,52			274,42	1439,56	bendrinės
Kaupiamosios įmokos	0,00	0,0000	0,00	0,00			0,00	0,00	tikslinės

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2.1.	Avarijų lokalizavimo darbai		920,58	181,38	0,00	181,38	Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros reikalavimai (LR statybos įstatymas)
2.2.	Bendrastatybiniai darbai bendrosioms namo konstrukcijoms		920,58	113,94	0,00	113,94	Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros reikalavimai (LR statybos įstatymas)
2.3.	Dujotiekis		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Elektros instaliacijos remonto darbai		920,58	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Inžinerinių tinklų/sistemų remonto darbai		920,58	0,00	0,00	0,00	
2.6.	Šilumos ūkio remonto darbai (centralizuotas/vietinis/dujinis)		920,58	1119,25	134,42	984,83	Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros reikalavimai (LR statybos įstatymas)
2.7.	Liftai		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.8.	Priešgaisrinės sistemos, kaminų valymas, žaibolaidžiai ir t.t.		920,58	0,00	0,00	0,00	
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.	Kiti darbai, būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus		920,58	5676,97	140,00	5536,97	Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros reikalavimai (LR statybos įstatymas)
Iš viso:					274,42	6817,12	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
2.1.	Avarijų lokalizavimo darbai		0,00	0,00	0,00	
2.2.	Bendrastatybiniai darbai bendrosioms namo konstrukcijoms		0,00	0,00	0,00	
2.3.	Dujotiekis		0,00	0,00	0,00	
2.4.	Elektros instaliacijos remonto darbai		0,00	0,00	0,00	
2.5.	Inžinerinių tinklų/sistemų remonto darbai		0,00	0,00	0,00	
2.6.	Šilumos ūkio remonto darbai (centralizuotas/vietinis/dujinis)		0,00	0,00	0,00	
2.7.	Liftai		0,00	0,00	0,00	
2.8.	Priešgaisrinės sistemos, kaminų valymas, žaibolaidžiai ir t.t.		0,00	0,00	0,00	
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	0,00	0,00	
2.10.	Kiti darbai, būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo		0,00	0,00	0,00	
			Iš viso:	0,00	0,00	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;		pateikia šilumos tinklų operatorius	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh		pateikia šilumos tinklų operatorius	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh		nėra	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		pateikia Ignitis	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): pateikta kasmetinės apžiūros akte
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros sudedamosios dalys, jų pokyčiai: _____
- 3) Kita: a) Kaupiamųjų lėšų tarifo vidurkis yra apskaičiuotas sudėjus bendrai visame name taikomus tarifus, todėl pateiktas tarifo vidurkis gali nesutapti su Jūsų sąskaitose pateikta informacija. _____



(Parašas)

dir. Diana Lukaševič-Brozovskienė

(Vardas ir pavardė)