

UAB Mano Būstas Neris

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU:



dir. Diana Lukaševič-Brozovskienė
2022-03-06

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-06

(data)

Nr. MBN-22-UP-000385

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas ūkinis ir finansinis planas (toliau - ūkinis planas): 2022 m.

Daugiabučio namo (toliau - namas) adresas: P. Vileišio g. 24, Vilnius

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: 1963

Aukštų skaičius: 5

Butų skaičius: 80

Kitų patalpų skaičius: 0

Bendras plotas m²: 4583,09

Naudingas plotas m²: 3831,76

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas: _____; įregistravimo nekilnojamojo turto registre data: _____

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos, Eur/m ² (su PVM), jų teisinis pagrindas *	Planuojama metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1. Namų išlaidų išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0434	1995,84	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šild., k. v. sistemų ir liftų)	0,0753	3460,80	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0707	3249,84	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			<i>duomenys pateikiami Ignitis</i>
1.5.	liftų priežiūros	0,0000	0,00	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)			<i>duomenys pateikiami Ignitis</i>
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,0859	3949,80	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	0,0000	0,00	
1.9.	kitų planuojamų teikti paslaugų (nurodyti konkr. paslaugas)	0,0000	0,00	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			12656,28	

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos, Eur/m ² (su PVM), jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma (su PVM), Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Avarijų lokalizavimo darbai		551,77	
2.2.	Bendrastatbiniai darbai bendrosioms namo konstrukcijoms		413,83	
2.3.	Dujotiekis		0,00	
2.4.	Elektros instaliacijos remonto darbai		275,89	
2.5.	Inžinerinių tinklų/sistemų remonto darbai		0,00	
2.6.	Šilumos ūkio remonto darbai (centralizuotas/vietinis/dujinis)		0,00	
2.7.	Liftai		0,00	
2.8.	Priešgaisrinės sistemos, kaminų valymas, žaibolaidžiai ir t.t.		0,00	
2.9.	Vėdinimas ir oro kondicionavimas		0,00	
2.10.	Kiti darbai, būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus		151,74	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			1393,23	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,00	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			14049,51	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios	1439,56	1379,52	1393,23	1425,85	bendrinės
Kaupiamosios	0,00	0,00	0,00	0,00	tikslinės

* Apskaičiuota pagal vietos savivaldybių tarybų patvirtintą tarifų skaičiavimo metodiką, savivaldybės administracijos direktoriaus priimtais sprendimais/įsakymais arba šalių sutartiniais santykiais



(Parašas)

dir. Diana Lukaševič-Brozovskienė

(Vardas ir pavardė)